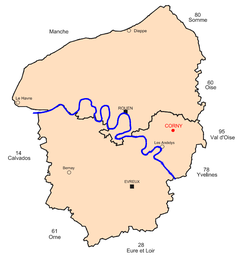
DEPARTEMENT DE L'EURE (27)

# CORNY

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/5000




4

Plan cadastral 2016.

PRESCRIT LE : 1er mars 2016
ARRETE LE : 3 mars 2020
ENQUETE PUBLIQUE : du 2 février au 13 mars 2021
APPROUVE LE :

CACHET DE LA MAIRIE

SIGNATURE

Euclyd Eurotop
Géomètres - Experts

| | |
|---|---|
| UA | Zone urbaine d'habitat ancien |
| UAb | Secteur de la zone urbaine d'habitat très ancien |
| UB | Zone urbaine à vocation d'habitat récent |
| UBep | Secteur de la zone urbaine à vocation d'équipements publics ou collectifs |
| UF | Zone urbaine à vocation d'habitat à caractère rural |
| UR | Zone urbaine d'activités de réceptions-séminaires |
| AUB | Zone à urbaniser à vocation d'habitat (Orientation d'Aménagement et de Programmation à consulter) |
| N | Zone naturelle de protection de site |
| Ne | Secteur de la zone naturelle à fort enjeu environnemental (ZNIEFF de type 1) |
| Nh | Secteur bâti de la zone naturelle où les évolutions sont autorisées |
| Nj | Secteur naturel où les annexes des constructions sont autorisées |
| A | Zone à vocation agricole |
| At | Secteur de la zone agricole à vocation d'accueil touristique |
| Ao | Secteurs inconstructibles de la zone agricole de protection de vue paysagère remarquable |

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination à vocation d'activités artisanales, commerciales, de réceptions-séminaires, de stockage, de garage collectif de caravanes (article L.151-11 du code de l'urbanisme)

Limite de zone

Limite de secteur de zone

Limite du Droit de Préemption Urbain (article L.211-1 C.U.)
Délibération du conseil municipal du .....

Espaces Boisés Classés (Article L.113-1 C.U.) à conserver, à protéger ou à créer

Axes potentiels de ruissellement des eaux pluviales

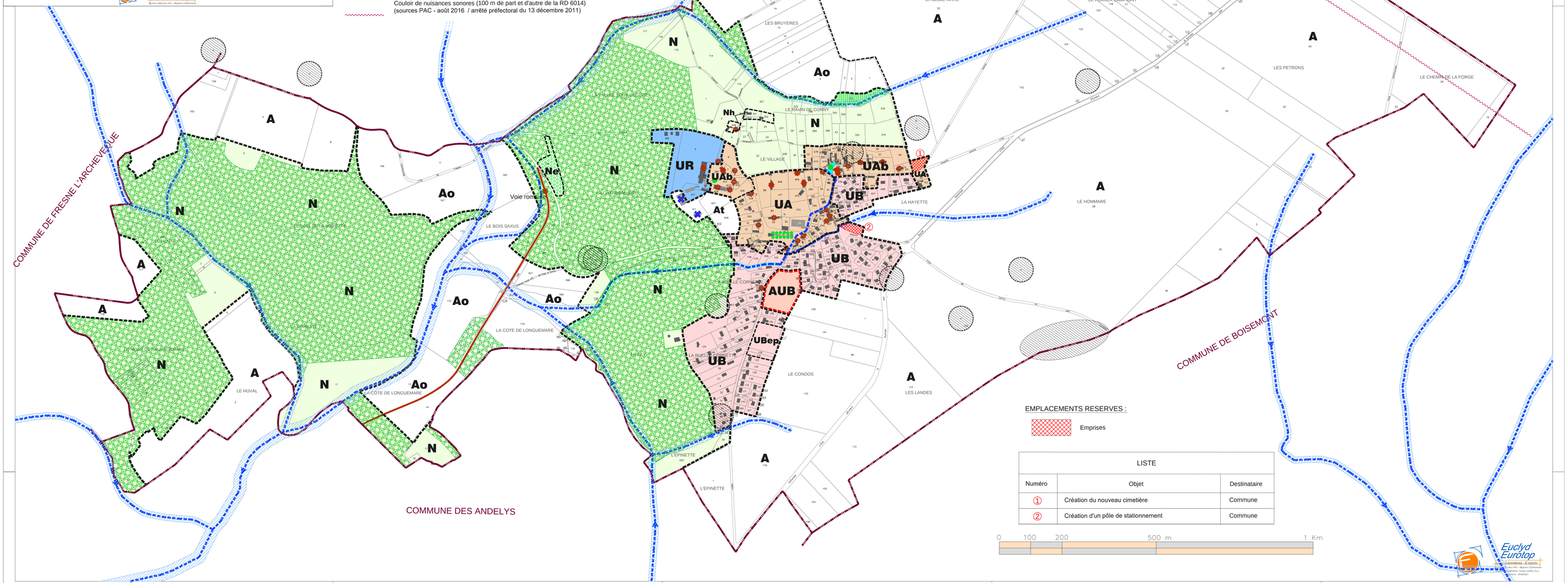
Zones d'expansion supposées des axes de ruissellement des eaux pluviales
(Axes majeurs 40 m de largeur / axes mineurs 20 m de largeur / axes mineurs canalisés 10 m de largeur)

Secteurs à risque d'effondrement lié à la présence de cavité souterraine (rayon de 40 mètres)

Couloir de nuisances sonores (100 m de part et d'autre de la RD 6014)
(sources PAC - août 2016 / arrêté préfectoral du 13 décembre 2011)

Eléments du paysage et du patrimoine à protéger et à mettre en valeur (articles L.151-19 et L.151-23 C.U.) :

- Eléments remarquables du patrimoine bâti repérés par le SRI
- Eléments remarquables du pâtrimoine bâti
- Voie romaine
- Mares
- Alignements d'arbres
- Cordon boisé (taillis), pelouses calcicoles




EMPLACEMENTS RESERVES :

Emprises

LISTE

| Numéro | Objet | Destinataire |
|---|---|---|
| 1 | Création du nouveau cimetière | Commune |
| 2 | Création d'un pôle de stationnement | Commune |

0 100 200 500 m 1 Km

Euclyd Eurotop
Géomètres - Experts
Agrément Géomètre Expert n° 2010-0-27-0-0-0