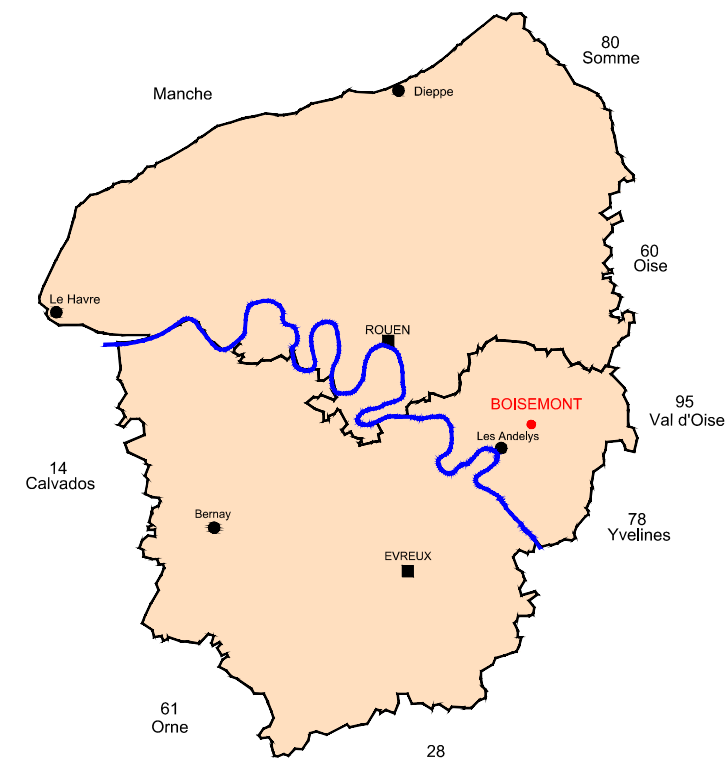


DEPARTEMENT DE L'EURE (27)
BOISEMONT
 PLAN LOCAL D'URBANISME
 PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/6000



4

Plan cadastral de 2008. Mise à jour : novembre 2011

PRESCRIT LE : 17/04/2007
 ARRETE LE : 11/01/2011
 ENQUETE PUBLIQUE : du 17 juin au 18 juillet 2011
 APPROUVE LE : 02/12/2011

CACHET DE LA MAIRIE
 SIGNATURE



- UA** Zone urbaine : bourg et Saint-Jean de Frenelles
- UAep** Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UB** Zone urbaine de moyenne densité de Léomesnil
- AUA** Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- N** Zone naturelle de protection de site
- Nb** Zone naturelle où les évolutions des constructions existantes sont autorisées
- NL** Zone naturelle d'activités de loisirs
- A** Zone agricole
- Espaces Boisés Classés à protéger, à conserver (article L.310-1 du code de l'urbanisme)

- Éléments du paysage à protéger et à mettre en valeur (Article L.123-1-5 alinéa 7 C.U.) :
- Constructions, monument / arbres isolés, mares et plantations associées
 - Alignements d'arbres, haies, ru de Saint-Jean de Frenelles
 - Vergers du village et du girotoire de St-Jean de Frenelles, espaces boisés du château et du lotissement Sud du village

- Constructions présentant un intérêt architectural ou patrimonial dont le changement de destination est possible dès lors qu'il ne compromet pas l'exploitation agricole (Article L.123-3-1 C.U.)
- Axes de ruissellements des eaux pluviales
- Zone d'accumulation des eaux pluviales
- Périmètres de protection inconstructibles des cavités souterraines :
 rayon de 60 m autour du puits d'accès pour les marnières localisées précisément
 rayon de 35 m autour du puits d'accès pour les bétouires localisées précisément

- Limite de zone
- Limite de secteur de zone
- Limite de commune
- Limite du Droit de Prémption Urbain (article L.211-1 C.U.)
 Délibération du conseil municipal du 02/12/2011
- Limite du Droit de Prémption Urbain spécifique "commerce et artisanat" (article L.211-1 C.U.)
 Délibération du conseil municipal du 02/12/2011

- Couloir de nuisances sonores

EMPLACEMENTS RESERVES :

- Emprises

LISTE		
Numéro	Objet	Destinataire
1	Aménagement du carrefour RD316 Nord	Commune
2	Elargissement de voie à 7 m et piste cyclable : Porte Bleue	Commune
3	Aménagement du carrefour (VC n°48 et 49) village Nord	Commune
4	Aménagement du carrefour (VC n°12 et 29) Léomesnil	Commune
5	Elargissement de voie à 8 m (VC n°27) Léomesnil	Commune
6	Création d'un cheminement piéton : 2,50 mètres de large	Commune

